



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SP
mevrouw S. Blom

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vraag inzake mogelijkheden tot
ontbinding verkoop 'Palace-Wyck'
BEHANDELD DOOR
PCM (Peter) Rongen

DATUM
30 oktober 2024
Verzonden: 30-10-2024
TELEFOONNUMMER
043 350 4663

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2024.03434

E-MAILADRES
Peter.Rongen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Blom,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vraag die uw fractie gesteld heeft.

Vraag

Gelet op de situatie van de grondexploitatie van het plan Palace en de mogelijkheid die de overeenkomst (tussen ontwikkelaar en gemeente) biedt om de overeenkomst te ontbinden, wordt de volgende vraag gesteld.

Is het college bereid de overeenkomst met de ontwikkelaar te ontbinden, daar de stad momenteel geld aan het toeleggen is op de komst van een hotel en wij eigenlijk met zijn allen belastinggeld betalen om mensen te onteigenen? Zo ja, per wanneer mogen wij de ontbinding tegemoetzien? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Noch de ontwikkelaar, noch de gemeente heeft de intentie de overeenkomst te ontbinden. Dit zeker niet na de uitspraak van de Raad van State van afgelopen juni waardoor er sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan. Dit maakt de realisatie van het plan zoals met uw raad en de ontwikkelaar is afgesproken, planologisch mogelijk. Door de uitspraak ontstaat er nu eindelijk de mogelijkheid om tot herontwikkeling en upgrading van dit deel van Wyck te kunnen komen.

Verder verwijs ik u naar de [raadsinformatiebrief van 12 september 2024](#) met daarin de stand van zaken en de planning.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen